

## ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2022. december 8-ai ülésére

Tárgy: Kisbér Településrendezési eszközök felülvizsgálata (msz.: 17118) – Településszerkezeti Terv (TSZT) elfogadása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 301/2022. (XI.10.) határozat megküldésére került a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda részére a hiánypótlási felhívásban kértnek megfelelően.

Néhány napon belül 2022. december 1.-én kelt, KE/8/275-17/2022 iktatószámú levelében végső szakmai véleményét megadta az Állami Főépítész. **„Szakmai véleményem összefoglalása: Kisbér Város új településrendezési eszközeivel kapcsolatos záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.”**

A településrendezési eszközök tervezett elfogadása során először határozattal kell elfogadni a településszerkezeti tervet, majd ezt követően rendelettel kell megállapítani a helyi építési szabályzatot és annak mellékletét képező szabályozási tervet.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kisbér, 2022. december 5.

Dr. Szeiffert Ivett  
aljegyző

### Határozati javaslat

Kisbér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § szakasza értelmében a település közigazgatási területére vonatkozóan a 17118 munkaszámú településrendezési terv felülvizsgálat leírásában foglaltakkal egyetért, a TSZT tervszámú, 17118 munkaszámú, M = 1: 10 000 méretarányú, 2022. november dátumú terven ábrázoltakat támogatja, és abban jelölt területfelhasználási módokat állapítja meg.

E határozat jóváhagyásával hatályát veszti a több alkalommal módosított 231/2000.(IX.22.) sz. kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv.

A határozat csak a fent említett tervlappal együtt alkalmazható.

Sinkovics Zoltán  
Polgármester

P.H.

Dr. Szeiffert Ivett  
aljegyző

A kivonat hiteles:

Kisbér, 2022. ....

Dr. Szeiffert Ivett  
aljegyző